

**Documento di sintesi delle condizioni contrattuali ed economiche relative al servizio "Prestito Personale"
Documento n°01 relativo alle condizioni praticate al 16 novembre 2007**

**DOCUMENTO DI SINTESI
DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE RELATIVE AI SERVIZI BANCARI
OFFERTI DA IW BANK S.P.A.**

Redatto ai sensi della Delibera CICR del 4 marzo 2003 e del Titolo X Capitolo 1 delle Istruzioni di Vigilanza per le Banche
N.B. : le condizioni **contrassegnate** sono state oggetto di modifica dall'ultima versione

Prestito Fotovoltaico con cessione di crediti in funzione di garanzia.

CONDIZIONI ECONOMICHE	
Finalità	Il finanziamento è concesso per la copertura dei costi di installazione e progettazione dei pannelli fotovoltaici, per i soggetti che hanno presentato domanda per le incentivazioni ministeriali del Conto Energia.
Destinatari	Persone fisiche,
Importo finanziabile	Fino ad un importo massimo di 50.000 Euro a copertura delle spese di progettazione ed installazione dell'impianto.
Durata del finanziamento (in mesi)	120 – 180 – 239
Tipologia Tasso	Tasso fisso
Periodicità Pagamenti	Mensile
Tasso nominale annuo	<p>Il tasso di ammortamento, fissato in sede di stipula del contratto, rimane costante per tutto il finanziamento Il parametro di riferimento è costituito dal tasso Eurirs di durata del finanziamento richiesto, maggiorato del relativo spread di durata, arrotondato al centesimo superiore</p> <p>Il tasso d'interesse applicato è così determinato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Eurirs 10 anni + spread 1.25% ■ Eurirs 15 anni + spread 1,75% ■ Eurirs 20 anni + spread 2.25%. <p>I Tassi Eurirs di riferimento sono rilevati il giorno 20 di ogni mese precedente a quello di erogazione (in caso di festività il primo giorno lavorativo successivo al 20 del mese). Per ciascuna durata, il tasso di riferimento è rappresentato dalla media dei corrispondenti tassi Eurirs stabiliti dalla Federazione Bancaria Europea in un periodo campione che va dal 20 del mese precedente al 19 del mese in corso (estremi compresi, in caso di festività viene preso a riferimento il primo giorno lavorativo antecedente).</p>
Periodicità Pagamenti	Mensile
Modalità di rimborso	<p>Ammortamento francese con rate costanti posticipate, comprensive di una quota di capitale e una quota di interesse.</p> <p>Il rimborso delle rate avviene tramite addebito automatico in conto corrente domiciliato presso IW Bank S.p.A.</p>
Modalità e tempi di erogazione	In unica soluzione sul conto corrente del finanziato domiciliato presso IW Bank S.p.A. al termine dell'iter di istruttoria
Assicurazione Obbligatoria	Assicurazione a copertura di danni da grandine, fulmine, danni da terzi, incendio e scoppio con vincolo a favore della Banca con pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
Garanzie Richieste	<ul style="list-style-type: none"> ■ Canalizzazione irrevocabile del contributo (risultante dal contratto con il GRTN). ■ Cessione del credito <p>A giudizio insindacabile della banca può essere richiesta una garanzia fideiussoria a fronte del prestito</p>
TAEG (tasso effettivo globale medio)	<p>Tasso effettivo globale, l'indicatore del costo totale del prestito, come previsto dall'art. 13 della Legge 262/05</p> <p>Nel calcolo sono considerate anche le spese accessorie come:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ le spese di istruttoria e revisione del finanziamento, ■ le spese di chiusura della pratica, ■ le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate se stabilite dal creditore, ■ il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo connessa all'ottenimento del credito, ■ le spese per le assicurazioni o garanzie, imposte dal creditore <p>Il cliente può visualizzare il TAEG del suo finanziamento nel Prospetto di Contratto</p>
Spese di Istruttoria	0,00 €

IW BANK S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UBI Banca - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Sede Legale: 20134 Milano - Via Cavriana, 20 - Tel. (+39) 02 74.874.111 - Fax (+39) 02 74.874.918 - Numero verde: 800.991188
Partita IVA 10964730153 - Codice Fiscale 06170510017 - Cap. Soc. Euro 18.404.795 i.v. - R.I. Milano 06170510017 - Iscritta all'Albo delle Banche Cod. ABI 3165.8

Spese Contratto "Insurance & First Maintenance"	Il costo variabile in base alla potenza nominale (kWp) dell'impianto è incluso nell'importo finanziato e ripartito sull'intero piano di rimborso.
Spese di Gestione	0,00 €
Spese di incasso rata (RID)	0,00 €
Spese Invio Comunicazione	0.00 €
Commissione di estinzione anticipata	1% del capitale rimborsato anticipatamente
Oneri Fiscali	Nella misura stabilita dalle norme vigenti.
Interesse di mora e Decadenza del Beneficio del Termine.	Tasso applicato al prestito più due punti percentuali. Gli interessi, calcolati sulla quota capitale delle rate scadute, decorreranno dalla data di scadenza delle stesse e fino al momento del pagamento. Qualora la Banca si avvalga nei confronti di Parte finanziata della facoltà di dichiarare la decadenza del beneficio del termine, gli interessi di mora saranno calcolati sull'intero debito residuo del prestito, a decorrere dalla data in cui la Banca ne avrà data comunicazione alla Parte finanziata. I suddetti interessi decorreranno di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione né di messa in mora, ma soltanto per la scadenza del termine. Sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

DIRITTO DI RECESSO

Ai sensi del D. Lgs. n. 190 del 19 agosto 2005, la Banca comunica che:

Nel caso di contratto a distanza, così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 190 (*), il Cliente ha diritto di recedere entro il termine di quattordici giorni dalla conclusione del contratto senza penali e senza dover indicare alcuna motivazione alla Banca. Ai fini della decorrenza del diritto di recesso, il Cliente dà atto di aver ricevuto, prima della conclusione del contratto, le condizioni contrattuali e le informazioni di cui all'art. 10 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 190 (anche attraverso il foglio informativo di cui alla delibera CICR del 4 marzo 2003). Il Cliente esercita il diritto di recesso inviando alla Banca presso la sua sede legale in Milano via Cavriana, 20 una lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso successivo all'eventuale erogazione del finanziamento o di parte di esso, le somme versate in favore del Cliente dovranno essere immediatamente restituite alla Banca e comunque non oltre il termine di 30 gg, dalla data di recesso. Decorso tale termine, la Banca addebita al Cliente gli interessi corrispettivi nella misura specificata nel contratto.

(* Si intende qualunque contratto avente per oggetto servizi finanziari, concluso tra un fornitore e un consumatore nell'ambito di un sistema di vendita o di prestazione di servizi a distanza organizzato dal fornitore che, per tale contratto, impieghi esclusivamente una o più tecniche di comunicazione a distanza fino alla conclusione del contratto, compresa la conclusione del contratto stesso.

ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI RILEVANTI

Art. 2. – Conclusione del contratto

2.1. Il contratto si perfeziona mediante conferma scritta, che la Banca può inoltrare al Cliente anche mediante tecniche di comunicazione a distanza. L'importo oggetto del finanziamento sarà erogato successivamente alla data di perfezionamento del contratto. Salvo l'esercizio del diritto di recesso di cui al successivo comma 2.2, effettuata l'erogazione la domanda non può più essere revocata.

Art. 3. – Obbligazioni del Cliente

3.3 Il Cliente si impegna, altresì: (i) a fare in modo che l'impianto venga realizzato in conformità a quanto previsto dal Decreto; (ii) a richiedere le tariffe incentivanti previste dal Decreto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal Decreto medesimo nonché dalle ulteriori norme eventualmente applicabili; (iii) ad esperire tutte le ulteriori attività previste dal Decreto ovvero dalla normativa tempo per tempo applicabile al fine di ottenere il riconoscimento e l'erogazione dal GSE (di cui all'art. 2, comma 1, lettera i) del Decreto) delle tariffe incentivanti; (iv) a consentire alla Banca, a spese del cliente, in ogni tempo di compiere ispezioni sull'impianto tramite persone di fiducia, al fine di accertare l'esistenza e lo stato di esercizio dell'impianto; (v) a stipulare una polizza assicurativa per danni e furto con vincolo a favore della Banca; (vi) a fare in modo che il Finanziamento sia garantito dalla Cessione in Funzione di Garanzia dei crediti futuri derivanti dal riconoscimento delle tariffe incentivanti previste dal Decreto.

Art. 5. – Estinzione anticipata

5.1. Il Cliente ha facoltà di estinguere anticipatamente il proprio debito. Ricevuta la relativa richiesta sottoscritta dal Cliente, la Banca comunica l'ammontare del capitale residuo, degli interessi e degli altri oneri maturati, nonché di una commissione di estinzione così come indicata nelle condizioni economiche, il tutto con riferimento alla data della prima rata in scadenza successiva alla richiesta. Entro quest'ultima data il Cliente provvederà quindi al pagamento in unica soluzione delle somme dovute. Qualora il Cliente non versi tempestivamente dette somme, l'estinzione non avrà luogo e potrà essere effettuata solo con riferimento alla data della successiva scadenza.

Art. 6 – Tecniche di comunicazione a distanza

6.1. Il Cliente acconsente specificamente che tutte le comunicazioni previste da questo contratto, inclusa la comunicazione relativa all'accettazione della proposta da parte della Banca, vengano effettuate mediante tecniche di comunicazione a distanza e, in particolare, tramite posta elettronica all'indirizzo indicato dal Cliente. A tal fine, il Cliente garantisce l'esclusiva titolarità dell'indirizzo di posta elettronica comunicato ed esonera la Banca da responsabilità per il suo utilizzo improprio derivante, a titolo esemplificativo, dall'accesso non autorizzato di terzi all'indirizzo stesso.

Art. 7 – Modifica delle condizioni

7.1. La Banca si riserva la facoltà di modificare le norme e le condizioni economiche che disciplinano l'erogazione dei prestiti personali, nel rispetto delle disposizioni normative tempo per tempo vigenti.

7.2. Ai fini della comunicazione a ciascun Cliente delle variazioni di cui al precedente comma 1, ove necessaria ai sensi della normativa tempo per tempo vigente, la Banca può avvalersi di tecniche di comunicazione a distanza e, in particolare della posta elettronica inviando un messaggio all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Cliente.

Art. 8 – Pagamenti

8.1. Per tutti i pagamenti che il Cliente deve eseguire a favore della Banca ai sensi di questo contratto, il Cliente autorizza sin d'ora la Banca a prelevare, senza alcun preavviso, gli importi dovuti alle scadenze convenute, dal proprio conto corrente in essere presso la Banca medesima. A tal fine, il Cliente si impegna a mantenere sul predetto conto corrente disponibilità liquide sufficienti ad effettuare a ciascuna scadenza i pagamenti dovuti a favore della Banca.

Art. 10 – Mancato o ritardato pagamento

10.1. La Banca addebita al Cliente, in caso di ritardato, inesatto o mancato pagamento, il tasso indicato nelle condizioni economiche. Resta inteso che, se al momento della conclusione del contratto tale tasso fosse superiore a quello determinato ai sensi dell'art. 2 della legge 108/96 e successive modifiche, il tasso effettivamente convenuto sarà quello corrispondente al tasso soglia così come determinato ai sensi della predetta legge.

Art. 11 – Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto

11.1. Il mancato pagamento di almeno due rate comporta la facoltà per la Banca di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine. La mancata osservanza degli altri obblighi contrattuali previsti agli art. 3 e 4 ovvero il verificarsi delle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c., nonché l'infedele dichiarazione circa i dati e le informazioni forniti da parte del Cliente e degli eventuali coobbligati o garanti comporta la facoltà per la Banca di dichiarare la risoluzione del contratto. In entrambi i casi il Cliente dovrà rimborsare in un'unica soluzione, entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, il capitale residuo, scaduto ed a scadere, gli interessi e gli eventuali oneri relativi alle rate scadute e non pagate, le eventuali somme dovute ai sensi dell'art. 10 ed una penale nella misura indicata nelle condizioni economiche. In caso di mancato pagamento della predetta somma, dalla data della ricezione della dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto decorreranno interessi di mora sull'intero capitale non pagato in misura pari al tasso indicato nelle condizioni economiche.

IW BANK S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UBI Banca - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Sede Legale: 20134 Milano - Via Cavriana, 20 - Tel. (+39) 02 74.874.111 - Fax (+39) 02 74.874.918 - Numero verde: 800.991188
Partita IVA 10964730153 - Codice Fiscale 06170510017 - Cap. Soc. Euro 18.404.795 i.v. - R.I. Milano 06170510017 - Iscritta all'Albo delle Banche Cod. ABI 3165.8